



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE

KLASA: 940-01/20-030/1096
URBROJ: 251-19-02/004-20-5
Zagreb, 11. prosinca 2020.

ZLATKO OMERHODŽIĆ
Tina Ujevića 5
10 000 Zagreb

Predmet: Poslovni prostor, Novoselečki put 183, k.č. 4832/1 k.o. Sesvete
- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena ID 23525
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1. i stavak 4., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15 - u daljnjem tekstu: ZPVN) prema Vašem zahtjevu u prilogu ovoga dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena poslovnih prostora u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi na adresi Novoselečki put 183, k.č. 4832/1 k.o. Sesvete. Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Novoselec.

Napominjemo da izvadak iz ZKC-a zbog nedostatka kupoprodajnih cijena poslovnih zgrada te shodno telefonskom dogovoru sadrži sve raspoložive kupoprodajne cijene poslovnih prostora na području k.o. Sesvete i rubnom području k.o. Dubrava koji graniči sa Sesvetama te površine iznad 100 m².

Ovaj izvadak izrađen je sukladno odredbama Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (Narodne novine 68/20). Napominjemo da se izvadak automatski preuzima iz aplikacije eNekretnine u zadanoj formi i obliku te ova Služba nema mogućnosti izmjene istog.

Napominje se da vrijednost u ćeliji redni broj „Površina u prometu (m²)“ predstavlja obračunsku površinu poslovnog prostora zajedno sa pripadcima, sve sukladno koeficijentima korisne vrijednosti površina (Prilog br. 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina) te je na procjeniteljima da li će navedeni podatak uzeti kao mjerodavan.

Za zahtjev za izdavanje izvataka i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena naplaćeno je ukupno 200,00 kn prema Tar. br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17) i Tar.br. 50. st.2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17 i 37/17).

S poštovanjem

PROČELNICA

dr. sc. Marina Zagorec, mag. iur.



IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA

Zatražio/la: ZLATKO OMERHODŽIĆ (85609989379)

ID Izvatka: 23525

1	R.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		VARAŽDINSKA CESTA 105, GRAD ZAGREB	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 25H, GRAD ZAGREB	ULICA RUDOLFA MATZA 1, GRAD ZAGREB	ULICA RUDOLFA MATZA 13, GRAD ZAGREB	BJELOVARSKA ULICA 50, GRAD ZAGREB	TRG LOVRE MATAČIĆA 11, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE		PP	PP	PP	PP	PP	PP
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	2171/21	3661/9	3661/129,3661/129	3661/129,3661/129	421/1	7283
6	K.O.		SESVETE	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO,SESVETE NOVO	SESVETE NOVO,SESVETE NOVO	SESVETE	SESVETE
7	K.Č.		967/1	3661/9	3661/129	3661/129	1838/1	7283
8	K.O.	KATASTAR	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE
9	POVRŠINA U PROMETU (m²)		124,96	109,61	106,80	106,80	161,65	271,06
10	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU							
11	POVRŠINA PP (m²)		124,96	88,89	106,80	106,80	161,65	235
12	VRSTA PRIPATKA – POVRŠINA (m²)			SP - 41,43			VPM - 0 VPM - 0	T - 72,12
13	GODINA IZGRADNJE		1984	2008	2008	2008	2007	1977
14	BROJ NADZEMNIH ETAŽA ZGRADE		3	7	7	7	3	5
15	ETAŽA (KAT)		PR	PR	PR	PR	PR	PR
16	POLOŽAJ PP		U	U	U	U	U	U
17	NAMJENA PP		UREDSKI PROSTOR I PRODAJNI	NEPOZNATA	NEPOZNATA	NEPOZNATO	NEPOZNATO	NEPOZNATO
18	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (KN)		251.983,82	370 810,75	240.000,00	250.000,00	900.000,00	1.000.000,00
19	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (EUR)		34.000,00	50.000,00	32.475,88	33.075,02	118,837,34	134.660,93
20	PODLIJEŽE NAPLATI PDV			NE	DA	DA	NE	
	UKLJUČEN PDV			NE	NE	NE	NE	
21	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		10.03.2017	26.03.2019	16.07.2019	14.05.2020	25.05.2020	23.11.2018
22	CIJENOVNI BLOK		VARAŽDINSKA	SOPNICA - JELKOVEC	SOPNICA - JELKOVEC	SOPNICA - JELKOVEC	BJELOVARSKA	BISTRIČKA
23	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE		7	8	9	10	11	12
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		ULICA KNEZA BRANIMIRA 22, GRAD ZAGREB	VARAŽDINSKA CESTA 1, GRAD ZAGREB	ULICA JAKOVA GOTOVCA 25, GRAD ZAGREB	ULICA JAKOVA GOTOVCA 25, GRAD ZAGREB	ULICA JAKOVA GOTOVCA 25, GRAD ZAGREB	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE		PP	PP	PP	PP	PP	PP
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	3061/2	52/6	7281	7281	7281	7247/5
6	K.O.		RESNIK	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE NOVO
7	K.Č.		8352/1	1283	7281	7281	7281	7247/5
8	K.O.	KATASTAR	DUBRAVA	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE
9	POVRŠINA U PROMETU (m²)		338,29	144,33	267	267	267	152,05
10	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU							
11	POVRŠINA PP (m²)		338,29	144,33	267	267	267	152,05
12	VRSTA PRIPATKA – POVRŠINA (m²)		VPM - 0 L - 0					
13	GODINA IZGRADNJE		2004	1960	1976	1976	1976	1996
14	BROJ NADZEMNIH ETAŽA ZGRADE		4	4	10	10	10	3
15	ETAŽA (KAT)		PK	PK	VE - PO+PR	VE - PO+PR	VE - PO+PR	2
16	POLOŽAJ PP		U	U	U	U	N	U
17	NAMJENA PP		UREDSKI PROSTOR	UREDSKI PROSTOR	NEPOZNATO	NEPOZNATO	NEPOZNATO	NEPOZNATO
18	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (KN)		2.599.490,60	372.129,00	1.855.814,75	500.000,00	3.249.943,81	350.000,00
19	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (EUR)		350.000,00	50.000,00	250.000,00	67.141,68	437.500,00	46.684,62
20	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	DA	DA		DA	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	DA	DA		DA	NE
21	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		11.11.2019	31.12.2019	26.05.2017	02.01.2020	30.03.2017	02.10.2017
22	CJENOVNI BLOK		STARI RETKOVEC ISTOK	SESVETE CENTAR	BISTRIČKA	BISTRIČKA	BISTRIČKA	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SJEVER
23	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

ene:

NEKRETNOST	ADRESA	NAPOMENA
1	VARAŽDINSKA CESTA 105, GRAD ZAGREB	POSLOVNO PRODAJNI PROSTOR 82,78M2 I UREDSKI PROSTOR 42,18M2
3	ULICA RUDOLFA MATZA 1, GRAD ZAGREB	PREDMET KUPOPRODAJE 2 POSLOVNA PROSTORA (46,75 M2 I 60,05 M2) , ROH - BAU IZGRADNJA
4	ULICA RUDOLFA MATZA 13, GRAD ZAGREB	PREDMET KUPOPRODAJE 2 POSLOVNA PROSTORA (PP 46,75 M2 I PP 60,05M2)
7	ULICA KNEZA BRANIMIRA 22, GRAD ZAGREB	PREDMET KUPOPRODAJE 10 VANJSKIH PARKIRNIH MJESTA
9	ULICA JAKOVA GOTOVCA 25, GRAD ZAGREB	ISKAZNA NKP PP U PRIZEMLJU I PODRUMU
10	ULICA JAKOVA GOTOVCA 25, GRAD ZAGREB	ISKAZANA NKP
11	ULICA JAKOVA GOTOVCA 25, GRAD ZAGREB	ISKAZNA NKP PP U PODRUMU I PRIZEMLJU

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi NOVOSELEČKI PUT 183 odnosno na k.č. 4832/1 k.o. SESVETE, GRAD ZAGREB.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku NOVOSELEC.

S osobnim podacima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/20-030/1096

URBROJ: 251-19-02/004-20-4

ZAGREB, 11.12.2020.

IZRADIO/IZRADILA:
MARTINA MIRENIĆ BUTKOVIĆ

Martina Mirenić Butković

ODOBRIO/ODOBRILA:

[Signature]

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

ETAŽA (KAT): PO – podrum; pretežito ukopana, S – suteran, PR – prizemlje, razizemlje, nisko i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – uvučeni kat, PK – potkrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – više etaža

PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO-PARKIRNO MJESTO, PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO, G – GARAŽA, V – VRT
POLOŽAJ PP: U – ULIČNI, D – DVORIŠNI